

Barème honoraires Transaction

Applicable au 29/05/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 25 000 €	5,5 %
De 25 001 € à 150 000 €	4,5 %
De 150 001 € à 300 000 €	3,8 %
De 300 001 € à 500 000 €	3 %
De 500 001 € à 800 000 €	2,5 %
Au dessus de 800 001 €	2,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 29/05/2026



Location	Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
De 0 à 0 m ²	12€/m ²	10€/m ²	8€/m ²
Établissement de l'état des lieux*	3€ /m ²	3€ /m ²	3€ /m ²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de 8€

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	5 % sur toutes les sommes encaissées
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	5 % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	5 % sur toutes les sommes quittancées

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

AGENCE DU CENTAURE 9 Chemin de la Source, 78590 NOISY-LE-ROI - +33761665717 - contact@agenceducentaure.fr